

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ AN KHÊ

Số: 61 /TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Khê, ngày 06 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 476/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023 và Quyết định thi hành án số 357/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 25/TBĐG-TN ngày 05/3/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam** – địa chỉ: 67 đường Vũu, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng 131,6m<sup>2</sup> đất (trong đó đất ở là 102m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng: lâu dài và đất trồng cây lâu năm còn lại là 29.6m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng: tháng 5/2056), thửa đất số 06a, tờ bản đồ số 108; địa chỉ thửa đất: tổ 5 (trước đây là tổ dân phố 8), phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 425597 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 10/8/2006 mang tên bà Nguyễn Thị Thủy Kiều thì diện tích đất ở là 102m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng: lâu dài và diện tích đất trồng cây lâu năm còn lại là 33m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng: tháng 5/2056).

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+Nhà ở cấp 4 (đã được chứng nhận quyền sở hữu là 42,5m<sup>2</sup> nhưng không xác định được vị trí cụ thể).



Nhà cấp 4 (diện tích xây dựng không đúng với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 425597 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 10/8/2006 mang tên bà Nguyễn Thị Thúy Kiều), diện tích xây dựng  $71,8m^2$  ( $G1=40,7m^2 + G2=16,1m^2 + G3=15,0m^2$ ).  
Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tole, nền lát gạch hoa.

+ Nhà WC (Diện tích xây dựng ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 425597 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 10/8/2006 mang tên bà Nguyễn Thị Thúy Kiều): Diện tích xây dựng  $6,0m^2$ , tường xây gạch, mái đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch hoa.

+ Mái che bằng sắt hộp + tole diện tích  $45,63m^2$ .

+ Tường rào xây gạch 6 lỗ không tô trát ( $10cm+1,5m+14,44m$ ).

+ 02 cây khế (01 cây có chu vi gốc là  $1,35m$  và 01 cây có chu vi gốc là  $0,60m$ ).

(Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/7/2023)

**Lưu ý:** Người trúng đấu giá được Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê cung cấp hồ sơ đăng ký theo quy định, tự chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất và nộp phí, lệ phí kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Đối với phần diện tích xây dựng (nhà cấp 4 và nhà WC) không đúng giấy chứng nhận và ngoài ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 425597 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 10/8/2006 mang tên bà Nguyễn Thị Thúy Kiều thì người mua có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được công nhận quyền sở hữu, sử dụng theo pháp luật nếu được cho phép hoặc phải tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và phải chịu các chi phí (nếu có).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 06/3/2024 đến 16 giờ 00 ngày 02/4/2024 tại nơi tọa lạc tài sản (tổ 5, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/3/2024 đến 16 giờ 00 ngày 02/4/2024 tại số 67 đường Vũu, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **607.861.242** đồng (Sáu trăm lẻ bảy triệu tám trăm sáu mươi một nghìn hai trăm bốn mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/ bộ. Tiền đặt trước là 60.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/3/2024 đến 16 giờ 00 ngày 02/4/2024 tại số 67 đường Vũu, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.



Người tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 05/4/2024 tại số 67 đường Wừu, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản nêu trên xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam** – địa chỉ: 67 đường Wừu, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Điện thoại 0968 718 777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã An Khê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thanh Sơn